

旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿 采矿权评估报告书

四川天地源[2014]（矿评）字第 210 号

四川天地源土地资源房地产评估有限公司
二〇一四年十一月十五日

地址：四川省泸州市江阳区大山坪路北段 5 号楼 3 楼
电话：（0830）3108022，3103129，3107768

邮政编码：646000
传真：（0830）3100718

旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿采矿权评估报告书

四川天地源[2014]（矿评）字第 210 号

摘 要

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司。

评估委托方：四川省国土资源厅。

评估对象：旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿采矿权。

评估目的：四川省国土资源厅拟协议出让旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿采矿权，按照国家有关规定，须对上述矿区范围内的新增资源采矿权进行评估，为出让该采矿权，确定采矿权价款提供价值参考意见。本项目即是为实现上述目的，而为评估委托方提供“旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿采矿权”在本评估报告所述各种条件下公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2014 年 9 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿《占用矿产资源储量登记书》（登记号：2510821142010）登记的 7、9、11、12 号煤层（+1000~+600m）保有资源储量为 140.6 万吨（含增扩区范围内+600~+630m 留设的安全煤柱量 39.74 万吨），经核实，《储量核实报告》中的保有资源储量为 140.7 万吨，本次评估 7、9、11、12 号煤层（+1000~+600m）保有资源储量以 140.7 万吨为准。扣除《开发利用方案》设计的增扩区范围内+600~+630m 留设的安全煤柱量 39.74 万吨后，本次评估范围内 7、9、11、12 号煤层（+1000~+630m）保有资源储量为 100.96 万吨（其中原矿区保有 32.00 万吨，增扩区保有 68.96 万吨），可采储量为 72.97 万吨，评估计算年限为 6.49 年，其中：技改基建期 0.25 年，矿山生产服务年限 6.24 年。

设计生产能力 9 万吨/年，固定资产投资为 4500 万元，吨煤固定资产投资水平为 500.00 元；原煤销售价格 342.00 元/吨（不含 17% 增值税）；单位总成本费用 243.21 元/吨；单位经营成本费用 214.95 元/吨；折现率 8%。

评估结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定旺苍县金安煤业有限公司黄洋

煤矿在评估基准日的采矿权价值为 315.87 万元，大写：叁佰壹拾伍万捌仟柒佰元整。

根据《关于进一步确定矿业权评估和价款征收相关规定的通知》（川国土资函[2014]119 号）文件的要求，矿业权人依法新做的地质勘查报告或储量核实报告核实的资源储量较其以往最近一次处置价款时核实的资源储量有增加的，一律应当对新增的资源储量进行价款评估并缴纳价款。本次评估范围内保有资源储量 100.96 万吨，新增资源储量 68.96 万吨，新增资源储量占保有资源储量的比例为 68.30%（68.96 万吨 \div 100.96 万吨），按照该比例进行采矿权价值分割计算，本次评估确定旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿新增资源的价值为 **215.75 万元**，大写：**贰佰壹拾伍万柒仟伍佰元整**（315.87 万元 \times 68.30%）。

评估有关事项声明：

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方和本评估机构同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《旺苍县金安煤业有限公司黄洋煤矿采矿权评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权价值评估报告书全文。

法定代表人：周朝林

项目负责人：周朝林

注册矿业权评估师：

四川天地源土地资源房地产评估有限公司

二〇一四年十一月十五日