

# 绵竹市元发矿业有限责任公司 东北煤矿采矿权评估报告书

经纬评报字（2015）第 076 号



北京经纬资产评估有限责任公司

JW[2015] №. 076-05-01

绵竹市元发矿业有限责任公司  
东北煤矿采矿权评估报告书

经纬评报字（2015）第 076 号

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇一五年四月二十一日

---

地址：北京市海淀区西直门北大街 45 号时代之光名苑 D 座 1502 室  
电话：62273916 62273926 62273929 62273906  
网址：<http://www.jwpg.com.cn>

邮编：100082  
传真：62273926  
E-mail：[jwzcp@188.com](mailto:jwzcp@188.com)

## 目 录

绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权评估报告书摘要.....	1
绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权评估报告书正文.....	4
1、评估机构.....	错误!未定义书签。
2、评估委托方及采矿权（申请）人.....	错误!未定义书签。
3、评估目的.....	错误!未定义书签。
4、评估对象和范围.....	错误!未定义书签。
5、评估基准日.....	错误!未定义书签。
6、主要评估依据.....	错误!未定义书签。
7、评估实施过程.....	错误!未定义书签。
8、矿产资源勘查和开发概况.....	错误!未定义书签。
9、矿山开发利用现状.....	错误!未定义书签。
10、评估方法.....	错误!未定义书签。
11、主要技术经济参数选取依据.....	错误!未定义书签。
12、技术经济参数选取依据评述.....	错误!未定义书签。
13、主要技术参数.....	错误!未定义书签。
14、主要经济参数.....	错误!未定义书签。
15、评估结论.....	错误!未定义书签。
16、现场勘察.....	错误!未定义书签。
17、矿业权评估评估使用限制.....	错误!未定义书签。
18、评估假设条件.....	错误!未定义书签。
19、评估报告日.....	错误!未定义书签。
20、评估责任人员.....	错误!未定义书签。
21、评估工作人员.....	错误!未定义书签。

### 附表

附表一 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿占用矿产资源储量表.....	28
附表二 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权价款估算表.....	29
附表三 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿(全区)采矿权评估价值估算表.....	30
附表四 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿(全区)采矿权评估企业所得税估	

算表.....	31
附表五 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿(全区)采矿权评估成本费用估算表.....	32
附表六 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿(全区)采矿权评估单位成本估算表.....	33
附表七 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿(全区)采矿权评估固定资产折旧费用估算表.....	34
附表八 绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿(全区)采矿权评估固定资产投资估算表.....	35
<b>附件</b>	
附件一 北京经纬资产评估有限责任公司营业执照.....	36
附件二 北京经纬资产评估有限责任公司探矿权采矿权评估资格证书.....	37
附件三 注册矿业权评估师资格证书.....	38
附件四 矿业权评估机构及注册矿业权评估师承诺函.....	40
附件五 川国土资矿评合字(2015)第3号《矿业权价款评估合同书》.....	41
附件六 评估资料提供方承诺函.....	48
附件七 采矿许可证(证号: C5100002009031120005754).....	49
附件八 绵竹市元发矿业有限责任公司营业执照.....	50
附件九 《四川省绵竹市东北煤矿资源储量核实报告》(摘要).....	51
附件十 川评审[2014]071号“《四川省绵竹市东北煤矿资源储量核实报告》评审意见书”.....	99
附件十一 川国土资储备字[2014]064号“关于《四川省绵竹市东北煤矿资源储量核实报告》评审备案的证明”.....	107
附件十二 占用矿产资源储量登记书(登记号: 2510683142062).....	108
附件十三 《绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿矿产资源开发利用方案》(摘要).....	116
附件十四 川矿协矿开审[2014]070号“绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿矿产资源开发利用方案审查意见”.....	145
附件十五 川国土资矿开备[2014]084号“四川省矿产资源开发利用方案备案表”	147

附件十六 评估人员自述材料..... 148

附件十七 采矿权价款处置相关资料..... 154

**附图**

- 附图一 **1/5000** 四川省绵竹市东北煤矿地形地质暨井上下对照图（1 张）；
- 附图二 **1/5000** 四川省绵竹市东北煤矿大炭煤层底板等高线资源储量估算图（1 张）。

## 绵竹市元发矿业有限责任公司

### 东北煤矿采矿权评估报告书

#### 摘 要

经纬评报字(2015)第 076 号

**评估机构：**北京经纬资产评估有限责任公司。

**评估委托人：**四川省国土资源厅。

**评估对象：**绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权。

**评估目的：**绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权（原为绵竹市东北煤炭有限责任公司采矿权）2003 年已进行采矿权价款处置，现有新增煤炭资源储量，四川省国土资源厅拟对新增资源储量进行价款处置，需对绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权”公平、合理的价值参考意见。

**评估基准日：**2015 年 3 月 31 日。

**评估日期：**2015 年 3 月 2 日至 2015 年 4 月 21 日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**主要评估参数：**截至储量估算基准日 2013 年 3 月底绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿许可证范围内保有煤炭资源储量（122b）为 54.30 万吨；评估利用的矿区范围内保有资源储量 54.30 万吨，应缴纳价款的资源储量（122b）31.70 万吨。

截至评估基准日 2015 年 3 月 31 日，评估利用的矿区范围内可采储量 44.50 万吨；生产规模 6.00 万吨/年，矿山计算年限约 5 年 9 个月，产品方案：原煤；固定资产投资为 2004.00 万元；单位总成本 220.08 元/吨；原煤销售价格为 291.00 元/吨（不含税）；折现率为 8%。

**评估结论：**本公司评估人员在调查和了解本评估对象和市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定绵竹市

元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿许可证范围内保有资源储量（122b）为 54.30 万吨、可采储量 44.50 万吨，评估基准日 2015 年 3 月 31 日的绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权评估价值为 174.83 万元，大写人民币壹佰柒拾肆万捌仟叁佰元整。

原东北煤矿采矿权 2003 年已进行有偿出让缴纳采矿权价款，本次评估对象东北煤矿在 2013 年储量核实发现原薄化区煤层（122b-4）达到可采，即新增煤炭资源储量需缴纳采矿权价款。根据四川省矿产资源储量评审中心川评审[2014]071 号“《四川省绵竹市东北煤矿资源储量核实报告》评审意见书”，新增煤炭基础储量（122b）31.7 万吨。东北煤矿保有资源储量（122b）54.30 万吨，评估价值为 174.83 万元，计算吨保有资源储量价值为 3.22 元，按此计算，绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权内新增资源应缴纳的价款为 102.07 万元，大写人民币壹佰零贰万零柒佰元整。

#### **评估有关事项声明：**

根据《中国矿业权评估准则》的规定，评估报告需报送备案后使用。评估结论的使用有效期为一年，即从评估基准日之日起一年内有效，自 2015 年 3 月 31 日至 2015 年 3 月 30 日。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管部门审查而作。评估报告的所有权归委托方所有；评估报告使用者应根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用矿业权评估报告，否则，评估机构和注册矿业权评估师不承担相应的法律责任；除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

#### **重要提示：**

以上内容摘自绵竹市元发矿业有限责任公司东北煤矿采矿权评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告书全文。

法定代表人： 刘忠珍

项目负责人： 李秀芝

注册矿业权评估师：            刘忠珍      李秀芝

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇一五年四月二十一日