

越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿

采矿权评估报告

渝国能评报字[2015]第 009 号

重庆国能探矿权采矿权评估有限公司

二〇一五年二月六日

越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿 采 矿 权 评 估 报 告

渝国能评报字[2015]第 009 号

项目名称：越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿采矿权评估

报告编号：渝国能评报字[2015]第 009 号

委托单位：四川省国土资源厅

评估机构：重庆国能探矿权采矿权评估有限公司

报告提交日期：2015 年 2 月 6 日

越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿 采矿权评估报告

摘 要

评估对象：越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿采矿权。开采矿种：铅锌矿；开采方式：地下开采；矿区面积：0.0912 平方千米。评估范围为越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿采矿许可证（证号：C5100002010123220093692）载明的矿区范围。

评估委托人：四川省国土资源厅。

评估机构：重庆国能探矿权采矿权评估有限公司。

评估目的：四川省国土资源厅在办理越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿采矿权延续登记过程中，涉及新增资源储量问题。根据国家相关规定，需对新增资源储量的采矿权价款进行评估。本评估报告即是为实现上述目的而为四川省国土资源厅处置该采矿权价款提供公平、合理的价值意见。

评估基准日：2014 年 12 月 31 日

评估日期：2014 年 12 月 23 日至 2015 年 2 月 6 日

评估方法：收入权益法

主要评估参数：

截至储量核实基准日 2012 年 12 月，越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿采矿权范围内保有铅锌矿资源储量（122b+333）为 5.1 万吨，铅金属量 777 吨，锌金属量 2127 吨，平均品位：Pb1.54%，Zn4.20%。其中新增铅锌矿石量 1.4954 万吨，Pb 金属量 144 吨，Zn 金属量 868 吨。

截至评估基准日 2014 年 12 月 31 日，顺发铅锌矿评估利用资源储量为铅锌矿石量 5.1 万吨，评估利用可采储量为 4.55 万吨；生产规模为 1.0 万吨/年原矿；评估计算年限 5 年 1 个月（其中改扩建期 3 个月，生产期 4 年 10 个月）；产品方案为铅锌矿原矿，销售价格为 230.00 元/吨；年销售收入 230.00 万元；采矿权权益系数 4.50%；折现率 8%。

评估结论：本公司评估人员在充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿(全矿井)采矿权在评估基准日时点（2014 年 12 月 31 日）的评估价值为 39.97 万元，大写人民币**叁拾玖万玖仟柒佰元整**。

本次评估范围参与评估计算的新增铅锌矿石量为 1.4954 万吨，资源储量核实基准日保有资源储量为 5.10 万吨，新增资源储量占保有资源储量的比例为 29.32% ($=1.4954 \div 5.10$)，按此比例计算，评估基准日需有偿处置价款的新增资源储量采矿权评估价值为 11.72 万元 ($=39.97 \times 29.32\%$)，大写人民币**壹拾壹万柒仟贰佰元整**。

评估有关事项声明：

根据《中国矿业权评估准则》的规定，评估报告需报送备案后使用。本评估结论的使用有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效（自 2014 年 12 月 31 日至 2015 年 12 月 30 日）。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。

重要提示：

以上内容摘自越西县顺发铅锌矿有限公司顺发铅锌矿采矿权评估报告正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权评估报告全文。

法定代表人： 庞 勇

项目负责人： 张高禅

注册矿业权评估师： 庞 勇

二〇一五年二月六日