

# 仁寿县联合煤矿采矿权评估报告书

广西金土评川报字[2014]第005号

广西金土矿业评估咨询有限公司

二〇一五年二月五日

# 仁寿县联合煤矿采矿权评估报告书

## 摘 要

广西金土评川报字[2014]第005号

**评估机构：**广西金土矿业评估咨询有限公司。

**评估委托人：**四川省国土资源厅。

**评估对象：**仁寿县联合煤矿采矿权。

**评估目的：**仁寿县联合煤矿拟申请办理采矿权延续手续，矿山储量已进行了重新核实，涉及有新增资源储量需进行采矿权价款处置，根据国家相关规定需对该采矿权价值进行评估。

本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人提供该采矿权在本评估报告所述的各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

**评估基准日：**2014年12月31日。

**评估方法：**收入权益法。

**主要评估参数：**截至评估基准日 2014 年 12 月 31 日，矿区范围内核实并备案保有煤矿资源储量（122b）31 万吨，设计利用资源储量 31 万吨，可采储量 25.08 万吨，生产能力 9 万吨/年，储量备用系数 1.3，矿井服务年限 2.14 年，评估计算矿山服务年限 2.14 年；产品方案为块煤、筛混煤。当地产品出厂平均不含税销售价格 182.54 元/吨；折现率 8%；采矿权权益系数 3.52%。

**评估结果：**本公司评估人员在充分调查和了解本评估对象和市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定仁寿县联合煤矿采矿权评估基准日评估保有31万吨储量所表现出来的价值为人民币109.99万元，大写人民币壹佰零玖万玖仟玖佰元整。

根据四川省国土资源厅关于采矿权价款评估的有关要求（“先整体计算采矿权价值后分割价款”），按前述评估范围中需有偿处置采矿权价款的新增资源储量17.37万吨占评估范围全部评估利用资源储量31万吨的56.03%（即 $17.37 \div 31$ ），分割计算委托评估的需有偿处置采矿权价款的资源储量对应的采矿权评估价值（价款）为人民币61.63万元（即 $109.99 \text{ 万元} \times 56.03\%$ ），大写陆拾壹万陆仟叁佰元整。

**评估有关事项声明：**

根据《中国矿业权评估准则》的规定，评估报告需报送备案后使用。评估结论的有效

期为一年，即从评估基准日之日起一年内有效，自2014年12月31日至2015年12月31日。超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管部门审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

**重要提示：**

以上内容摘自仁寿县联合煤矿采矿权评估报告书，欲了解本评估项目全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告书全文。

法定代表人：钟世民

项目负责人：王立中

注册矿业权评估师：张莹

广西金土矿业评估咨询有限公司

二〇一五年二月五日