

大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)

# 采矿权评估报告

渝国能评报字[2014]第 055 号

重庆国能探矿权采矿权评估有限公司

二〇一四年十二月十三日

---

重庆国能探矿权采矿权评估有限公司

网址: [www.cqnem.com](http://www.cqnem.com)

电话: 023-63723867

传真: 023-63727520

大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)

# 采 矿 权 评 估 报 告

渝国能评报字[2014]第 055 号

项目名称：大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)采矿权评估

报告编号：渝国能评报字[2014]第 055 号

委托单位：四川省国土资源厅

评估机构：重庆国能探矿权采矿权评估有限公司

报告提交日期：2014 年 12 月 13 日

# 大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿) 采矿权评估报告

## 摘 要

**评估对象：**大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)采矿权。开采矿种：煤；开采方式：地下开采。矿区面积：7.80 平方千米。评估范围为《划定矿区范围批复》(川采矿区审字[2012]0043 号)载明的矿区范围。

**评估委托人：**四川省国土资源厅。

**评估机构：**重庆国能探矿权采矿权评估有限公司。

**评估目的：**四川省国土资源厅在办理大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)采矿权延续登记过程中，涉及新增资源储量。根据国家相关规定，需对新增资源储量的采矿权价值进行评估。本评估报告即是为实现上述目的而为四川省国土资源厅处置该采矿权价款提供公平、合理的价值意见。

**评估基准日：**2014 年 9 月 30 日

**评估日期：**2014 年 10 月 9 日至 2014 年 12 月 13 日

**评估方法：**折现现金流量法

**主要评估参数：**

截至储量基准日 2011 年 11 月底，大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)变更矿权设置后的采矿权范围（部分原设矿权+增扩部分矿权）保有资源储量（122b+333）546.7 万吨。

截至评估基准日 2014 年 9 月 30 日，全矿井评估利用资源储量如下（122b+333）546.70 万吨，矿井生产规模 9 万吨/年，矿山计算服务年限 39.87 年，评估计算矿山年限 30 年，评估计算年限 30 年 10 个月，（其中扩建期 10 个月，生产期 30 年）。产品方案为原煤，固定资产投资（包括既有和新增）2,340.51 万元，销售价格 324.79 元/吨，年销售收入 2,923.11 万元，年总成本费用 2,404.10 万元、年经营成本 2,241.07 万元；折现率为 8%。

**评估结论：**本公司评估人员在充分调查研究评估对象和市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定**大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)(全矿井)采矿权**在评估基准日时点（**2014 年 9 月 30 日**）的评估价值为 **1,321.98 万元**，大写人民币**壹仟叁佰贰拾壹万玖仟捌佰元整**。评估利用可采储量 351.00 万吨，动用保有资源储量 411.36 万吨。

本次评估范围参与评估计算的新增保有资源储量为 381.53 万吨，占参与评估计算的保有资源储量的比例为 92.75%，按此比例计算，本次评估对象“**大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)(增扩区)采矿权**”评估基准日的评估价值为 **1,226.14 万元**，大写人民币**壹仟贰佰贰拾陆万壹仟肆佰元整**。

**评估有关事项声明：**

根据《中国矿业权评估准则》的规定，评估报告需报送备案后使用。本评估结论的使用有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效（自 2014 年 9 月 30 日至 2015 年 9 月 29 日）。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。

**重要提示：**

以上内容摘自大竹县红旗煤业有限责任公司(城西煤矿)采矿权评估报告正文，欲了解评估项目的全面情况，请认真阅读采矿权评估报告全文。

法定代表人：    庞  勇

项目负责人：    张高禅

注册矿业权评估师：  庞  勇

二〇一四年十二月十三日

