

# 荣经县东红煤业有限公司 新生煤厂采矿权评估报告 摘 要

中天华矿评报[2014]62 号

**评估机构：**北京中天华资产评估有限责任公司

**评估委托人：**四川省国土资源厅

**评估对象：**荣经县东红煤业有限公司新生煤厂采矿权

**评估目的：**为荣经县东红煤业有限公司新生煤厂采矿权变更及延续提供价值参考意见。

**评估基准日：**2014 年 9 月 30 日

**评估日期：**2014 年 10 月 9 日至 2014 年 11 月 27 日

**评估方法：**折现现金流量法

**评估主要参数：**本次评估范围由 5 个拐点圈定，矿区面积 1.36km<sup>2</sup>。截止储量核实基准日（2011 年 8 月底）评估范围内保有资源储量 121.70 万吨，其中：原矿区范围资源储量 106.00 万吨（122b：81.90 万吨，333：24.10 万吨）；增扩区范围资源储量 15.70 万吨（122b：7.60 万吨，333：8.10 万吨）。纳入评估范围的资源储量共计 121.70 万吨。评估利用的资源储量为 121.70 万吨，评估利用的可采储量为 111.23 万吨，生产能力 9 万吨/年，储量备用系数为 1.3，矿山服务年限 9.51 年，后续技改期 0.17 年，评估计算年限 9.68 年。固定资产投资 5113.30 万元。产品方案为原煤，原煤不含税销售价格 334.04 元/吨，正常生产年原煤单位总成本为 240.78 元/吨，单位经营成本为 209.88 元/吨。折现率为 8.00%。

**评估结论：**本公司本着独立、客观、公正、科学的评估原则，按照公认的采矿权评估方法对“荣经县东红煤业有限公司新生煤厂采矿权”价值采用折现现金流量法进行了评定和估算。评估人员对该采矿权进行了实地查勘与核实，并作了必要的市场调查与征询，在履行了公认的必要评估程序后，得出如下评估结论：“荣经县东红煤业有限公司新生煤厂采矿权”在评估基准日 2014 年 9 月 30 日的

采矿权价值为 427.87 万元（对应的评估利用资源储量为 121.70 万吨），大写人民币肆佰贰拾柒万捌仟柒佰元整。

2003 年 5 月，四川省地勘局区域地质调查队为新生煤厂原矿区编制了《荣经县凤仪乡新生煤厂储量评价报告》，该储量评价报告经四川省国土资源厅登记，储量核实矿区面积为 1.2577km<sup>2</sup>，开采标高为+1326~+1108m，累计查明资源储量为 184.91 万吨（其中保有 131.48 万吨，动用 53.43 万吨）。

2011 年 9 月，四川省煤田地质勘察设计研究院为新生煤厂增扩后的范围编制了《储量核实报告》，储量核实矿区面积 1.36km<sup>2</sup>，开采标高+1370~+1084m，累计查明资源储量为 215.60 万吨，其中原矿区范围 150.50 万吨（保有 106 万吨，动用 44.50 万吨），增扩区范围 31.80 万吨（保有 4.30 万吨，动用 27.50 万吨），批准平面内标高外 33.30 万吨（保有 11.40 万吨，动用 21.90 万吨）。

对比以上两个储量核实报告，本次依据的 2011 年 9 月编制的储量核实报告中原矿区范围内累计查明的资源储量为 150.50 万吨，较 2003 年 5 月编制的储量评价报告中原矿区范围内累计查明资源储量 184.91 万吨少。该矿原矿区范围内无新增资源储量。

由于本次评估范围包括了《储量核实报告》中批准平面内标高外 33.30 万吨资源储量估算的范围，因此本项目评估需进行价款处置的资源储量为增扩区范围的资源储量 31.80 万吨及批准平面内标高外 33.30 万吨，即需进行价款处置的资源储量合计为 65.10 万吨。因此，在评估基准日 2014 年 9 月 30 日，荣经县东红煤业有限公司新生煤厂需进行价款处置的资源储量对应的价款为  $427.87 \div 121.70 \times 65.10 = 228.88$ （万元）。

因此，在评估基准日 2014 年 9 月 30 日，本项目评估对象“荣经县东红煤业有限公司新生煤厂采矿权”需要进行价款处置的资源储量为 65.10 万吨，对应的采矿权价款为 228.88 万元，大写人民币贰佰贰拾捌万捌仟捌佰元整。

(此页无正文)

**评估有关事项声明:**

根据有关规定,评估报告需经备案后使用,评估结论自评估基准日起一年内有效,超过一年此评估结论无效,需重新进行评估。

本报告仅供评估委托人为本报告所列明的评估目的使用。报告的使用权归评估委托人所有,未经评估委托人许可,不得向他人提供或公开。除依据法律、法规须公开的情形外,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

**重要提示:**

以上内容摘自荣经县东红煤业有限公司新生煤厂采矿权评估报告,欲了解本评估项目的全面情况,应认真阅读该评估报告全文。

法定代表人: 李晓红

项目负责人: 于永生      注册矿业权评估师

报告复核人: 黄元萍      注册矿业权评估师

二〇一四年十一月二十七日