

# 四川芙蓉集团实业有限责任公司武乐煤矿 采矿权评估报告书

广西金土评川报字[2014]第002号

广西金土矿业评估咨询有限公司

二〇一四年十一月二十七日

# 四川芙蓉集团实业有限责任公司武乐煤矿采矿权评估报告书

## 摘 要

广西金土评川报字[2014]第002号

**评估机构：**广西金土矿业评估咨询有限公司。

**评估委托人：**四川省国土资源厅。

**评估对象：**四川芙蓉集团实业有限责任公司武乐煤矿采矿权。

**评估目的：**2012年12月，四川省国土资源厅以“川采矿区审字[2012]0052号”《划定矿区范围批复》同意划定四川芙蓉集团实业有限责任公司武乐煤矿的矿区范围。由于该矿为新批准的矿区范围未有偿取得，根据四川省国土资源厅有关采矿权有偿出让的文件精神，需要对该矿的采矿权价值进行评估，为收取采矿权价款提供价值参考意见。

本次评估即是为实现上述目的而为评估委托人提供该采矿权在本评估报告所述的各种条件下和评估基准日时点上公平、合理的价值参考意见。

**评估基准日：**2014年9月30日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**主要评估参数：**截至评估基准日2014年9月30日，矿区范围内核实并备案保有煤矿资源储量（331+332+333）9859.60万吨，设计利用资源储量9859.60万吨，可采储量8909.58万吨，生产能力90万吨/年，储量备用系数1.4，矿井服务年限70.71年，评估计算矿山服务年限30年，建设期42个月，评估计算年限33.5年；本次评估计算期30年内评估利用资源储量4183.06万吨，可采储量3780.00万吨，有5676.54万吨储量未纳入此次评估。产品方案为精煤、中煤及煤泥混合。产品不含税销售价格384.62元/吨；固定资产投资73800.00万元；正常年单位总成本267.93元/吨，单位经营成本227.95元/吨；折现率8%。

**评估结果：**本公司评估人员在充分调查和了解本评估对象和市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“四川芙蓉集团实业有限责任公司武乐煤矿采矿权”评估基准日评估计算矿山服务年限30年内评估利用资源储量4183.06万吨所表现出来的价值为人民币13654.65万元，大写人民币壹亿叁仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰元整。由于该矿山9859.60万吨资源储量的服务年限可达70.71年，实际评估计算年限只有30年，经计算，30年服务期纳入评估利用的资源储量4183.06万吨，可采储量3780.00万吨，尚有5676.54万吨资源储量未纳入此次评估。

**评估有关事项声明：**

根据《中国矿业权评估准则》的规定，评估报告需报送备案后使用。评估结论的有效期为一年，即从评估基准日之日起一年内有效，自2014年9月30日至2015年9月30日。超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管部门审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

**重要提示：**

以上内容摘自四川芙蓉集团实业有限责任公司武乐煤矿采矿权评估报告书，欲了解本评估项目全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告书全文。

法定代表人：钟世民

项目负责人：王立中

注册矿业权评估师：张莹

广西金土矿业评估咨询有限公司

二〇一四年十一月二十七日