

四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查 探矿权评估报告书

四川天地源[2013]（矿评）字第 092 号

UnRegistered

四川天地源土地资源房地产评估有限公司
二〇一三年六月七日

地址：四川省泸州市江阳区大山坪路北段 5 号楼 3 楼
电话：(0830) 3108022, 3103129, 3107768

邮政编码：646000
传真：(0830) 3100718

四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查 探矿权评估报告书

四川天地源[2013]（矿评）字第 092 号

摘 要

评估机构：四川天地源土地资源房地产评估有限公司。

评估委托方：四川省国土资源厅。

评估对象：四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查探矿权。

评估目的：四川省国土资源厅拟协议出让四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查探矿权，按照国家有关规定，须对上述扩大勘查范围后的新增资源探矿权价值进行评估，为出让该探矿权，确定探矿权价款提供价值参考意见。

评估基准日：2013 年 5 月 31 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查探矿权在本次评估范围内保有储量为 3239.9 万吨（其中：原勘查区范围内保有 1551.3 万吨，扩大勘查范围内保有 1688.6 万吨），可采储量为 2788.69 万吨，评估计算年限为 33.99 年（其中矿山基建期 3 年，矿山正常生产服务期限 30.99 年）。

评估设定的生产规模为 60 万吨/年；固定资产投资为 48000 万元，吨煤固定资产投资水平为 800 元；原煤销售价格 388 元/吨（不含增值税）；单位总成本费用 281.84 元/吨，单位经营成本费用 243.44 元/吨；折现率 8%。

评估结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照探矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查探矿权在评估基准日的探矿权价值为 **10864.96 万元，人民币大写：壹亿零捌佰陆拾肆万玖仟陆佰元整。**

根据《四川省盐源县梅家坪煤矿煤炭资源勘探报告》、《〈四川省盐源县梅家坪煤矿煤炭资源勘探报告〉评审意见书》（川评审〔2012〕044 号）及川财投〔2007〕13 号文件的要求，本次评估的全勘查区范围内保有资源储量为 3239.9 万吨，其中扩大勘查范围内的保有资源储量 1688.6 万吨，扩大勘查范围内的保有储量资源储量占全勘查区

保有资源储量的比例为 52.12%（1688.6 万吨÷3239.9 万吨），按照该比例进行价款分割计算，本次评估确定四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查探矿权新增资源的探矿权价值为 **5662.82 万元**，人民币大写：**伍仟陆佰陆拾贰万捌仟贰佰元整（10864.96 万元×52.12%）**。

评估有关事项声明：

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方和本评估机构同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《四川省盐源县梅家坪煤矿（扩大勘查范围）详查探矿权评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该探矿权价值评估报告书全文。

法定代表人：周朝林

项目负责人：周朝林

注册矿业权评估师：

四川天地源土地资源房地产评估有限公司

二〇一三年六月七日