

沐川县新街乡柏杨煤矿 采矿权评估报告

中天华矿评报[2015] 1 号

北京中天华资产评估有限责任公司

二〇一五年四月二十一日

通讯地址：北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼 1 单元 1303 室

邮政编码：100044

E-mail: caabj_k@126.com

电话：(010)88395166

传真：(010)88395661

沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权评估报告

摘 要

中天华矿评报[2015] 1 号

评估机构：北京中天华资产评估有限责任公司

评估委托人：四川省国土资源厅

评估对象：沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权

评估目的：为沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权变更及延续提供价值参考意见。

评估基准日：2014 年 12 月 31 日

评估日期：2014 年 12 月 23 日至 2015 年 4 月 21 日

评估方法：折现现金流量法

评估主要参数：本次评估范围由 7 个拐点圈定，矿区面积 1.9923km²。截止储量核实基准日（2013 年 12 月底）评估范围内保有资源储量 63.00 万吨，其中：（122b）为 18.90 万吨，（333）为 44.10 万吨。纳入评估范围的资源储量共计 63.00 万吨。评估利用的资源储量为 63.00 万吨，评估利用的可采储量为 53.64 万吨，生产能力 6 万吨/年，储量备用系数为 1.3，矿山服务年限 6.88 年，建设期 1 年，评估计算年限 7.88 年。固定资产投资原值 3282.23 万元，固定资产投资净值 2677.23 万元。产品方案为原煤，原煤不含税销售价格 350.27 元/吨，原煤单位总成本为 232.42 元/吨，单位经营成本 209.51 元/吨。折现率为 8.00%。

评估结论：本公司本着独立、客观、公正、科学的评估原则，按照公认的采矿权评估方法对“沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权”价值采用折现现金流量法进行了评定和估算。评估人员对该采矿权进行了实地查勘与核实，并作了必要的市场调查与征询，在履行了公认的必要评估程序后，得出如下评估结论：“沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权”在评估基准日 2014 年 12 月 31 日的采矿权价值为 227.17 万元，大写人民币贰佰贰拾柒万壹仟柒佰元整。

据四川省地勘局物探队于 2002 年 12 月对包括柏杨煤矿在内的三个采矿权编制的《四川省五马坪矿区储量分割核实说明书》，柏杨煤矿在矿区面积 1.9923km²、开采深度+860m～+560m 范围内共有资源量 78.72 万吨，其中（122b）18.90 万吨，（333）44.10 万吨；累计动用储量（122b）25.50 万吨。

另据“四川省沐川县五马坪矿区矿产资源储量登记表（2003 年）”，柏杨煤矿资源储量为 78.72 万吨，其中（122b）18.90 万吨，（333）44.10 万吨。

2014 年 1 月，四川省地质矿产勘查开发局二零七地质队为柏杨煤矿编制了《储量核实报告》，储量核实柏杨煤矿矿区面积 1.9923km²、开采标高+860m～+560m 范围内累计查明资源储量为 88.50 万吨，其中保有资源储量 63.00 万吨（（122b）为 18.90 万吨、（333）为 44.10 万吨），累计动用储量（122b）为 25.50 万吨。

另据 2014 年 8 月 12 日四川省国土资源厅确认的“占用矿产资源储量登记书”（登记号：2511129142045），同意柏杨煤矿登记煤炭资源储量（122b）为 18.9 万吨，（333）为 44.10 万吨，合计为 63 万吨。

本次评估的沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权范围与原采矿权范围一致（平面范围及开采深度均一致），因此本次评估需补缴价款的资源量应为：本次评估的保有资源储量+以往价款处置至本次评估基准日（2014 年 12 月 31 日）动用的资源量-以往价款处置时的保有资源储量。

因此，本次评估柏杨煤矿需补缴价款的资源量应为： $63.00 + 25.50 - 78.72 = 9.78$ （万吨），对应的价款为 $227.17 \div 63 \times 9.78 = 35.27$ （万元）。

综上所述，在评估基准日 2014 年 12 月 31 日，本项目评估对象“沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权”需要进行价款处置的资源储量为 9.78 万吨，对应的采矿权价款为 35.27 万元，大写人民币叁拾伍万贰仟柒佰元整。

评估有关事项声明：

根据有关规定，评估报告需经备案后使用，评估结论自评估基准日起一年内有效，超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本报告仅供评估委托人为本报告所列明的评估目的使用。报告的使用权归评估委托人所有，未经评估委托人许可，不得向他人提供或公开。除依据法律、法规须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自沐川县新街乡柏杨煤矿采矿权评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该评估报告全文。

法定代表人：李晓红

项目负责人：戎 军 注册矿业权评估师

报告复核人：于永生 注册矿业权评估师

二〇一五年四月二十一日