

会理县通安镇龙潭箐铁矿 采矿权评估报告

摘 要

川新资矿评[2014] 采 B 001 号

提示：“以下内容摘自评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告书全文。”

评估对象：会理县通安镇龙潭箐铁矿采矿权

评估委托人：四川省国土资源厅

评估机构：四川新力资产评估有限公司

评估目的：会理县通安镇龙潭箐铁矿申请采矿权延续及变更，按照国家现行法律法规及四川省有关规定，需对该采矿权价值进行评估并处置其采矿权价款。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述的各种条件下和评估基准日时点上“会理县通安镇龙潭箐铁矿采矿权”的公平、合理的价款参考意见。

评估基准日：2014 年 9 月 30 日

评估方法：折现现金流量法

主要评估参数：参与评估的保有资源储量：全区保有矿石资源储量（（122b）+（333））39.4 万吨：（122b）24.6 万吨，（333）14.8 万吨；其中新增资源储量 27.37 万吨；平均品位 TFe34.27%；全区可采储量 36.32 万吨，生产规模 5.00 万吨/年；采矿回采率 93.37%，贫化率 2.35%，选矿回收率 83%，铁精矿品位 60%；矿山服务年限 7.75 年；产品方案为铁精矿；产品不含税价格 536.08 元/吨；固定资产原值 1115.11 万元，净值 869.96 万元；总成本 194.59 元/吨，经营成本 178.56 元/吨；折现率 8%。

评估结论：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真核查和计算，评估基准日参与评估的保有资源储

量 39.4 万吨所对应的会理县通安镇龙潭箐铁矿采矿权所表现的价值为人民币 336.59 万元，大写：人民币叁佰叁拾陆万伍仟玖佰圆整。其中应补缴的价款价值为 233.83 万元，大写人民币贰佰叁拾叁万捌仟叁佰圆整。

法定代表人：唐 宏

四川新力资产评估有限公司

项目负责人：唐 宏

2014 年 11 月 28 日

报告复核人：李升福