

**达州市开江菜籽河煤业有限公司菜籽河煤矿  
采矿权评估报告书**

海地人矿评报字[2014]第 61 号 总第 2310 号

北京海地人矿业权评估事务所

Headmen Mining Rights Appraisal Firm

二〇一四年十一月二十八日

---

通讯地址: 北京市海淀区知春路甲 48 号盈都大厦 C 座 4 单元 5F

邮政编码: 100098

电话: (010) 58734419

传真: (010) 58734368

网址: <http://www.headmen.com.cn/>

E-mail: [headmen@headmen.com.cn](mailto:headmen@headmen.com.cn)

**达州市开江菜籽河煤业有限公司菜籽河煤矿  
采矿权评估报告书**

**摘    要**

海地人矿评报字[2014]第 61 号总第 2310 号

**评估对象：**达州市开江菜籽河煤业有限公司菜籽河煤矿采矿权。

**评估委托人：**四川省国土资源厅。

**评估机构：**北京海地人矿业权评估事务所。

**评估目的：**四川省国土资源厅拟出让达州市开江菜籽河煤业有限公司菜籽河煤矿新增储量部分采矿权，该矿产地为国家出资勘查形成。根据国家有关规定，须对该采矿权进行评估。本次评估即为四川省国土资源厅出让该矿新增储量部分采矿权提供公平、合理的价款参考意见。

**评估基准日：**2014 年 9 月 30 日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**评估主要参数：**委托评估范围内截止 2008 年 12 月底保有资源储量为 131.70 万吨，其中：保有控制的经济基础储量（122b）73.20 万吨，推断的内蕴经济资源储量(333)58.50 万吨；本次评估利用资源储量 125.85 万吨，可采储量 102.03 万吨；生产能力 9 万吨/年；矿山服务年限为 8 年 2 个月。

产品方案为原煤，销售价格为原煤售价（不含税）275.00 元/吨；年销售收入 2475.00 万元；固定资产投资 2288.41 万元；单位总成本费用 217.11 元/吨，单位经营成本 191.05 元/吨；折现率 8%。

**评估结论：**本事务所在调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据采矿权评估的原则和程序，选用合理的评估方法和参数，经过估算确定“达州市开江菜籽河煤业有限公司菜籽河煤矿采矿权”评估价值为人民币 408.87 万元，大写人民币肆佰零捌万捌仟柒佰圆整。其中矿区范围内的新增储量为 94.69 万吨，采矿权评估价值为人民币 293.97 万元，大写人民币贰佰玖拾叁万玖仟柒佰圆整。

**评估有关事项声明:**

评估结论使用的有效期为一年,自评估基准日起一年内有效。

本评估报告仅供委托人用于此次评估所涉及的特定评估目的及呈送矿业权主管机关审查之用。未经评估委托人许可,本项目评估机构不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情况外,报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。本评估报告的使用权属于评估委托人。本评估报告的复印件不具有法律效力。

**重要提示:**

以上内容摘自达州市开江菜籽河煤业有限公司菜籽河煤矿采矿权评估报告书,欲了解本评估项目的详细情况,请阅读该评估报告书全文。

执行合伙人(张振凯):

项目负责人(李洪光):

注册矿业权评估师(李洪光、张振凯):

二〇一四年十一月二十八日