

合同编号：川国土资矿评合字(2014)第 29 号

矿业权价款评估合同书

二〇一四年十月十五日

四川·成都

鉴于:

1. 四川省国土资源厅拟出让 凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿 采矿权, 按照国家现行相关法律法规规定, 需要对该采矿权进行价款评估。

2. 四川山河资产评估有限责任公司 具有采矿权探矿权评估资质 (评估资格证书编号: 矿权评资字 [1999] 010 号), 并已于 2014 年 10 月 9 日经四川省国土资源厅以公开方式选择为承担 凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿 采矿权价款评估的机构。

按照《中华人民共和国合同法》、《矿业权评估管理办法(试行)》和《关于规范矿业权出让评估有关事项的通知》规定, 订立合同如下, 以兹信守。

一、甲方和乙方:

1. 甲方: 四川省国土资源厅

通讯地址: 成都市百卉路 4 号

法定代表人: 杨冬生

电话: 028--87036216

邮政编码: 610072

2. 乙方: 四川山河资产评估有限责任公司

法定代表人: 刘文健

注册地址: 成都市厂北路西南冶金地质科研所办公楼 2 楼

通讯地址: 成都市一环路西一段 130 号索尔国际 901-910

号

邮政编码: 610041

电话: 028-87022616

传真: 028-87022616

开户银行: 农行成都百花支行

账号: 22-821501040003208

二、约定事项

甲方要求乙方对凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿采矿权进行价款评估, 出具评估报告书, 并正式提交甲方。

三、评估范围

凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿采矿权, 矿区范围由以下拐点圈定:

点号	X 坐标	Y 坐标
1	3028806. 04	34476647. 95
2	3028781. 04	34476982. 95
3	3028676. 04	34477147. 95
4	3028571. 04	34477032. 95
5	3028661. 04	34476782. 95
6	3028626. 04	34476607. 95

面积: 0. 0764 平方公里;

标高: +2760 米 ~ +2610 米。

四、评估目的

本合同所约定凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿采矿权评估的目的是为该矿采矿权延续提供价款参考意见。

五、评估基准日

本合同为凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿采矿权

评估所定基准日为 2014 年 9 月 30 日。

六、评估期限

本合同所约定的采矿权评估报告，自本合同生效并乙方获得甲方提供的本合同所约定的基础资料之日起至 2014 年 11 月 28 日前完成并正式提交。但由于不可抗力等原因影响而超时限，可由双方重新议定评估期限。

七、评估费

评估费是甲方为乙方完成并正式提交本合同第二项下所述事项所付报酬，采矿权评估报告正式提交给甲方并经甲方验收通过，省财政划拨费用之日起 30 日内甲方支付乙方人民币 3 万元(人民币大写 叁 万元整)。

八、双方的权利与义务

(一) 甲方：

1. 按照现行相关法律法规和规范性文件要求，甲方为该合同所约定的采矿权评估提供以下资料：

- (1) 采矿权许可证副本（复印件、加盖企业公章）；
- (2) 划定矿区范围批复（复印件、加盖企业公章）；
- (3) 企业法人营业执照（复印件、加盖企业公章）；
- (4) 储量核实报告及附图、附表、评审意见书、评审备案的证明和《占用矿产资源储量登记表》；
- (5) 开发利用方案（含附图）及评审意见、省厅备案表；
- (6) 已进行初步设计的，提供初步设计及审查意见、省经贸委批文。

2. 负责对评估对象现场核查事宜的协调联系。
3. 按照本合同规定向乙方支付评估费用。
4. 对评估过程和结果提出质询，并要求书面说明。
5. 享有评估报告的所有权和使用权。在甲方未公开评估结果之前，乙方不得将评估结果透露给第三方。

（二）乙方：

1. 按照现行相关法律法规、规范性文件、中国矿业权评估准则体系和有关专业技术标准，及评估项目公告的评估要求（见附件）进行评估操作，独立、客观、公正和科学地进行评估。
2. 充分进行市场调查和信息收集分析。
3. 对甲方提出的整改要求进行修改完善。
4. 对甲方提出的询问进行书面解答说明。
5. 根据甲方的要求保守秘密。
6. 按照本合同规定获得相关资料和评估费用的权利。

九、终止合同

因不可抗力造成本协议无法继续履行，双方可提前终止本合同。

不可抗力包括但不限于下列各项：任何自然灾害和国家政府机构、民事机构或军事机构的命令、判决、裁决、决定或其他行动等。

十、违约责任

（一）乙方在报名申请、参加摇号选择矿业权评估机构中或提交的评估报告有违规、造假等行为的，或以后查出此类问题的，甲方有权不支付或者追回评估费。

(二)若乙方提交评估报告时间超期或应甲方要求未在规定时间内完成提交修改后的报告,则甲方将取消乙方下一批次摇号报名资格。

(三)若乙方在承担的四川省国土资源厅委托的所有矿业权评估项目的报告中就同一错误或不规范问题累计出现 3 批次以上则取消其下一次摇号报名资格。

(四)若乙方未经甲方同意终止履行本合同,甲方不支付评估费,并且乙方将失去再次承担甲方评估项目的机会。

(五)若甲方未经乙方同意终止本合同,乙方有权终止评估并可按本合同约定评估费用的 50%-100% 收取评估费用。

(六)若合同中任何一方违反本合同,应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,向对方支付违约金,违约金额度按评估费用的 50% 计算。造成经济损失的,还应按合同约定评估费壹倍的赔偿。若乙方违反本合同“八、(二)5”约定的,甲方可以不再选择乙方承担其评估项目。

十一、争议的解决

双方应严格遵守本合同。执行过程中如出现争议应协商解决或按法律程序解决。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜,应经双方共同协商后另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经甲方行政负责人授权的代表人和乙方法定代表人

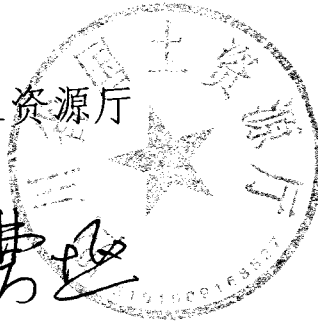
或其授权代表人签字、加盖甲方行政公章和乙方单位公章或合同专用章之日生效。

3. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：四川省国土资源厅

法定代表人：

或授权代表人：曹强



盖章：

日期：2014.10.15

乙方：四川山河资产评估有限责任公司

法定代表人：刘俊健

或授权代表人：



盖章：

日期：