

汉源纳川矿业有限公司

团宝山铅锌矿采矿权评估报告书

经纬评报字（2014）第 210 号



北京经纬资产评估有限责任公司

JW[2014] №. 210-05-05

汉源纳川矿业有限公司
团宝山铅锌矿采矿权评估报告书

经纬评报字（2014）第 210 号

北京经纬资产评估有限责任公司
二〇一四年十一月二十日

地址：北京市海淀区西直门北大街 45 号时代之光名苑 D 座 1502 室
电话：62273916 62273926 62273929 62273906
网址：<http://www.jwpg.com.cn>

邮编：100082
传真：62273926
E-mail：jwzcp@188.com

目 录

汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权评估报告书摘要.....	1
汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权评估报告书正文.....	3
1、矿业权评估机构.....	错误!未定义书签。
2、评估委托方及采矿权（申请）人.....	错误!未定义书签。
3、评估目的.....	错误!未定义书签。
4、评估对象和范围.....	错误!未定义书签。
5、评估基准日.....	错误!未定义书签。
6、主要评估依据.....	错误!未定义书签。
7、评估实施过程.....	错误!未定义书签。
8、矿产资源勘查和开发概况.....	错误!未定义书签。
9、矿山开发利用现状.....	错误!未定义书签。
10、评估方法.....	错误!未定义书签。
11、主要技术经济参数选取依据.....	错误!未定义书签。
12、技术经济参数选取依据评述.....	错误!未定义书签。
13、主要技术参数.....	错误!未定义书签。
14、主要经济参数.....	错误!未定义书签。
15、评估结论.....	错误!未定义书签。
16、现场勘察.....	错误!未定义书签。
17、矿业权评估评估使用限制.....	错误!未定义书签。
18、评估假设条件.....	错误!未定义书签。
19、评估报告日.....	错误!未定义书签。
20、评估责任人员.....	错误!未定义书签。
21、评估工作人员.....	错误!未定义书签。
附表	
附表一 汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿占用矿产资源储量表.....	23
附表二 汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿（新增）采矿权评估价值估算表.....	24
附表三 汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权评估价值估算表.....	25

附件

附件一 北京经纬资产评估有限责任公司企业法人营业执照.....	26
附件二 北京经纬资产评估有限责任公司探矿权采矿权评估资格证书.....	27
附件三 注册矿业权评估师资格证书.....	28
附件四 矿业权评估机构及注册矿业权评估师承诺函.....	30
附件五 川国土资矿评合字（2014）第 46 号《矿业权价款评估合同书》.....	31
附件六 评估资料提供方承诺函.....	38
附件七 采矿许可证（证号：C5100002010123230094644）.....	39
附件八 企业法人营业执照（注册号：513124000001352）.....	40
附件九 《四川省汉源县团宝山铅锌矿资源储量核实报告》.....	41
附件十 川评审[2014]069 号“《四川省汉源县团宝山铅锌矿资源储量核实报告》评审意见书”.....	95
附件十一 川国土资储备字[2014]057 号“关于《四川省汉源县团宝山铅锌矿资源储量核实报告》评审备案的证明”.....	105
附件十二 “关于四川省汉源县团宝山铅锌矿资源储量的说明”.....	107
附件十三 占用矿产资源储量登记书（登记号：2511823142029）.....	108
附件十四 《汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿矿产资源开发利用方案》（摘要）.....	113
附件十五 川矿协矿开审[2014]048 号“汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿矿产资源开发利用方案审查意见”.....	153
附件十六 川国土资矿开备[2014]061 号“四川省矿产资源开发利用方案备案表”.....	155
附件十七 评估人员自述材料.....	156
附件十八 采矿权价款处置相关资料.....	162
附件十九 四川增值税专用发票.....	179

附图

附图一 1/2000 汉源县团宝山铅锌矿地形地质及井上井下对照图（1 张）；	
附图二 1/500 汉源县团宝山铅锌矿区①号矿体、⑥号矿体垂直纵投影暨资源/储量估算图（2012 年）（2 张）。	

汉源纳川矿业有限公司 团宝山铅锌矿采矿权评估报告书

摘 要

经纬评报字(2014)第 210 号

评估机构：北京经纬资产评估有限责任公司。

评估委托人：四川省国土资源厅。

评估对象：汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权。

评估目的：汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿原采矿权 2007 年已进行价款处置，现办理正常延续过程中涉及矿区范围有新增部分资源储量尚未处置采矿权价款，四川省国土资源厅拟对该部分资源进行有偿出让，需对汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权”公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2014 年 9 月 30 日。

评估日期：2014 年 10 月 15 日至 2014 年 11 月 20 日。

评估方法：收入权益法。

主要评估参数：截至储量估算基准日 2013 年 12 月底汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿许可证范围内保有资源储量 (122b)+(333) 矿石量为 29.00 万吨，Pb 金属量 13423 吨、平均品位 Pb4.63%，Zn 金属量 26364 吨，平均品位 Zn9.09%；其中：采矿权范围内新增铅锌矿石量 11.24 万吨；评估利用的矿区范围内保有资源储量矿石量 29.00 万吨。

截至评估基准日 2014 年 9 月 30 日，评估利用的矿区范围内可采储量矿石量 25.80 万吨；生产规模 6.00 万吨/年，矿山计算年限约 4 年 8 个月，产品方案：铅锌原矿石；原矿销售价格为 450.00 元/吨（不含税）；采矿权权益系数 4.3%；折现率为 8%。

评估结论：本公司评估人员在尽职调查和了解本评估对象和市场情况的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿许可证范围内保有资源储量 (122b)+(333) 矿石量为

29.00 万吨，Pb 金属量 13423 吨、平均品位 Pb4.63%，Zn 金属量 26364 吨，平均品位 Zn9.09%；可采储量 25.80 万吨，评估基准日 2014 年 9 月 30 日的汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权评估价值为 440.00 万元，大写人民币肆佰肆拾万元整。

本次评估应进行采矿权价款处置的新增保有资源储量矿石量为 11.24 万吨，占全矿区保有资源储量 38.76%，按上述资源储量比例进行计算本次应缴纳的采矿权价款为 170.54 万元，大写人民币壹佰柒拾万伍仟肆佰元整。

评估有关事项声明：

根据《中国矿业权评估准则》的规定，评估报告需报送备案后使用。评估结论的使用有效期为一年，即从评估基准日之日起一年内有效，自 2014 年 9 月 30 日至 2015 年 9 月 29 日。超过一年此评估结论无效，需重新进行评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的所有权归委托方所有；评估报告使用者应根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用矿业权评估报告，否则，评估机构和注册矿业权评估师不承担相应的法律责任；除法律法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：

以上内容摘自汉源纳川矿业有限公司团宝山铅锌矿采矿权评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告书全文。

法定代表人： 刘忠珍

项目负责人： 李秀芝

注册矿业权评估师： 刘忠珍 李秀芝

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇一四年十一月二十日