

四川省犍为县林源实业有限公司
平安煤矿采矿权评估报告

山连山矿权评报字[2014]056号

北京山连山矿业开发咨询有限责任公司

二〇一四年十一月二十一日



四川省犍为县林源实业有限公司平安煤矿 采矿权评估报告

摘 要

山连山矿权评报字[2014]056 号

提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估对象：四川省犍为县林源实业有限公司平安煤矿采矿权。

评估委托人：四川省国土资源厅。

采矿权申请人：四川省犍为县林源实业有限公司。

评估机构：北京山连山矿业开发咨询有限责任公司。

评估目的：因四川省犍为县林源实业有限公司申请办理四川省犍为县林源实业有限公司平安煤矿采矿权延续登记之事宜，按国家现行法律法规及四川省有关规定，需对四川省犍为县林源实业有限公司平安煤矿采矿权进行价值评估，为四川省国土资源厅处置该矿新增资源储量的采矿权价款提供公平、合理的价值参考意见。

评估基准日：2014 年 9 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：评估区面积 3.0134km²；参与评估的（截止 2012 年底）保有资源储量（122b+333）116.3 万吨；评估利用资源储量 116.30 万吨；可采储量 101.43 万吨；储量备用系数 1.4；生产规模 6.00 万吨/年；矿山服务年限、评估计算服务年限及评估计算年限 12.08 年；产品方案为气煤原煤；产品不含增值税价格 392.43 元/吨（含税价 459.14 元/吨）；固定资产原值 2699.90 万元、净值 1748.65 万元；单位总成本费用 346.73 元/吨，单位经营成本费用 316.95 元/吨；折现率 8%。

评估结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定四川省犍为县林源实业有限公司平安煤矿采矿权在评估基准日所表现的评估价值为人民币 406.84 万元，大写肆佰零陆万捌仟肆佰元整；其中需有偿处置价款的新增资源储量采矿权评估价值（价款）为人民币 60.58 万元，大写陆拾万伍仟捌佰元整。

(本页无正文)

法定代表人：刘和发

项目负责人：吴家齐

报告复核人：刘和发

北京山连山矿业开发咨询有限责任公司

二〇一四年十一月二十一日