

四川柏杨沟煤业有限公司柏杨沟煤厂

采矿权评估报告书摘要

编号：川立评字[2014]273 号

项目名称：四川柏杨沟煤业有限公司柏杨沟煤厂采矿权评估。

评估委托方：四川省国土资源厅。

采矿权人：四川柏杨沟煤业有限公司。

评估对象与评估范围：四川柏杨沟煤业有限公司柏杨沟煤厂采矿权；评估范围为《矿业权价款评估合同书》（川国土资矿评合字(2014)第 45 号）确定的评估范围。

评估目的：为四川省国土资源厅出让四川柏杨沟煤业有限公司柏杨沟煤厂增扩区新增资源储量采矿权价款处置提供公平、公正的采矿权价款参考意见。

评估基准日：2014 年 9 月 30 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：评审备案全矿区保有资源储量 136.00 万吨（其中原矿区范围保有 40.50 万吨，增扩区新增 95.50 万吨），评估利用的资源储量 134.30 万吨（其中原矿区范围 38.80 万吨，占比例 28.89%，增扩区 95.50 万吨，占比例 71.11%），矿井回采率 75.67%，可采储量 101.62 万吨，矿井生产能力 9.0 万吨/年，备用系数 1.3，评估计算矿山服务年限 10.36 年（含技改期 1.67 年）；固定资产投资总额原值为 3293.46 万元，净值为 3226.25 万元；产品方案：生产销售原煤；原煤坑口不含税销售价格：297.49 元/吨；原煤单位总成本为 193.75 元/吨，经营成本为 169.36 元/吨；折现率 8%。

评估结果：经评估人员现场勘查和对当地市场的分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定四川柏杨沟煤业有限公司柏杨沟煤厂全矿井范围内评估利用资源储量 134.30 万吨，采矿权价值为人民币 437.71 万元人民币，大写人民币肆佰叁拾柒万柒仟壹佰元整。其中：增扩区范围内新增评估利用资源储量 95.50 万吨，占全矿区评估利用资源储量的 71.11%，采矿权价款为 311.26 万元人民币，大写人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰元整。

评估有关事项声明：评估结论的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。

超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。本报告仅供委托人为本报告所列明的评估目的以及报送有关机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

本次评估结论为我公司评估人员根据特定的评估目的对被评估资产所作的专业分析判断，评估结果不是评估对象实际价值的实现保证。

采矿权人对其提供的有关采矿资料、财务资料的真实性、合法性和完整性负责。

以上内容摘自四川柏杨沟煤业有限公司柏杨沟煤厂采矿权评估报告书，欲了解详情，敬请全文阅读评估报告。

评估机构：四川立诚矿业评估咨询有限公司

法定代表人：管士平

中国注册矿业权评估师：管士平

中国注册矿业权评估师：孔润斌

二〇一四年十一月二十六日