

古蔺县石宝镇兴旺煤矿 采矿权评估报告

中煤思维评报字【2014】第 100 号

北京中煤思维咨询有限公司
二〇一四年十一月二十五日

地址：北京市朝阳区安贞西里四区 23 号深房大厦 7A

邮政编码：100029

电话：(010) 64450926 64450927

传真：(010) 64450927

古蔺县石宝镇兴旺煤矿 采矿权评估报告摘要

中煤思维评报字【2014】第 100 号

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司。

评估委托人：四川省国土资源厅。

评估对象：古蔺县石宝镇兴旺煤矿采矿权。

评估目的：四川省国土资源厅拟出让古蔺县石宝镇兴旺煤矿扩大矿区范围采矿权，根据国家有关规定，需对古蔺县石宝镇兴旺煤矿采矿权进行评估，为四川省国土资源厅出让该采矿权，处置扩大矿区范围采矿权价款提供价值参考意见。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在评估基准日时点上的“古蔺县石宝镇兴旺煤矿扩大矿区范围采矿权”公平、合理的价款参考意见。

评估基准日：2014 年 9 月 30 日。

评估日期：2014 年 10 月 9 日至 2014 年 11 月 25 日。

评估方法：折现现金流量法。

评估主要参数：评估采用保有资源储量（122b+333）254.50 万吨；评估利用资源储量 254.50 万吨；可采储量 213.74 万吨；需有偿处置价款资源储量 225.30 万吨；采区回采率为 93.30%，矿井回采率为 83.98%；生产能力 21 万吨/年；储量备用系数 1.40；矿井服务年限 7.27 年，评估计算年限 8.77 年；产品方案为原煤，产品不含税销售价格为 414 元/吨；固定资产投资 14724.61 万元；正常年单位总成本 292.90 元/吨，单位经营成本 245.68 元/吨；正常年总成本费用 6150.90 万元，经营成本 5159.28 万元；折现率 8%。

评估结论：经评估人员现场查勘和对当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定评估基准日的古蔺县石宝镇兴旺煤矿采矿权评估价值为人民币 989.33 万元，大写人民币玖佰捌拾玖万叁仟叁佰元整。其中：委托评估的需有偿处置的新增资源储量的采矿权价款为人民币 875.85 万元，大写人民币捌佰柒拾伍万捌仟伍佰元整。

评估有关事项说明:

1、评估结论有效期: 根据《中国矿业权评估准则》相关规定, 本评估报告需报送备案后使用, 评估结论的有效期为一年, 即从评估基准日起一年内有效。

2、评估基准日后的调整事项: 在本评估报告的有效期内, 如果采矿权所依附的矿产资源储量、矿山现有生产方式、生产规模、产品结构、国家产业、金融、财税政策、国家现有开采技术水平、市场供需水平等发生明显变化, 委托方可以委托本公司对评估结论进行相应的调整。

3、其他责任划分: 本评估结论只对本项目评估结论本身是否合乎职业规范要求负责, 而不对资产业务定价决策负责, 不得用于其他目的。

4、评估报告的使用范围: 本评估报告仅供委托方、评估结论备案机关以及有关的国家行政机关使用, 未经委托方书面同意, 不得向其他任何部门、单位和个人提供。

法人代表: 王全生

注册矿业权评估师: 王全生

注册矿业权评估师: 孟秀英

北京中煤思维咨询有限公司

二〇一四年十一月二十五日