

# 乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）采矿权评估报告书

四川天地源[2014]（矿评）字第 211 号

## 摘 要

**评估机构：**四川天地源土地资源房地产评估有限公司。

**评估委托方：**四川省国土资源厅。

**评估对象：**乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）采矿权。

**评估目的：**四川省国土资源厅拟协议出让乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）采矿权，按照国家有关规定，须对上述矿区范围内的新增资源采矿权进行评估，为出让该采矿权，确定采矿权价款提供价值参考意见。本项目即是为实现上述目的，而为评估委托方提供“乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）采矿权”在本评估报告所述各种条件下公平、合理的价值参考意见。

**评估基准日：**2014 年 9 月 30 日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**评估主要参数：**乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）本次评估范围内（即采矿许可证 C5100002010121120088672 载明的平面范围及采深范围（+330m~+180m））保有储量为 496.00 万吨（其中较 2003 年的储量核实报告新增煤炭资源量 174.30 万吨），可采储量为 408.89 万吨。评估计算年限为 13.91 年，矿山生产服务年限 13.91 年。

设计生产能力 21 万吨/年，固定资产投资为 11760 万元，吨煤固定资产投资水平为 560 元。产品方案为原煤，原煤销售价格 360 元/吨（不含税）。单位总成本费用 275.35 元/吨，单位经营成本费用 250.54 元/吨，折现率 8%。

**评估结果：**经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）在评估基准日的采矿权价值为 1681.53 万元，大写：壹仟陆佰捌拾壹万伍仟叁佰元整。

根据《关于进一步确定矿业权评估和价款征收相关规定的通知》（川国土资函[2014]119 号）文件的要求，矿业权人依法新做的地质勘查报告或储量核实报告核实的资源储量较其以往最近一次处置价款时核实的资源储量有增加的，一律应当对新增的

资源储量进行价款评估并缴纳价款。本次评估范围内保有资源储量 496.00 万吨，新增资源储量 174.30 万吨，新增资源储量占保有资源储量的比例为 35.14%（174.30 万吨÷496.00 万吨），按照该比例进行采矿权价值分割计算，本次评估确定乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）新增资源的价值为 **590.89 万元**，大写：**伍佰玖拾万零捌仟玖佰元整**（1681.53 万元×35.14%）。

**评估有关事项声明：**

评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方和本评估机构同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

**重要提示：**

以上内容摘自《乐山白鹤煤矿有限公司（白鹤煤矿）采矿权评估报告书》，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读该采矿权价值评估报告书全文。

法定代表人：周朝林

项目负责人：周朝林

注册矿业权评估师：

四川天地源土地资源房地产评估有限公司

二〇一四年十一月十五日