

# 凉山州金源矿业有限责任公司 甘沟铁矿采矿权评估报告

报 告 书 编 号：川山评报字（2014）H19 号

委 托 单 位：四川省国土资源厅

评 估 机 构：四川山河资产评估有限责任公司

法 人 代 表：刘文健（总经理）

矿业权评估报告日：2014 年 11 月 17 日

## 凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿 采矿权评估报告摘要

川山评报字（2014）H19 号

**评估机构：**四川山河资产评估有限责任公司。

**评估委托方：**四川省国土资源厅。

**采矿权人：**凉山州金源矿业物资有限责任公司。

**评估对象：**评估对象为凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿采矿权。

**评估目的：**凉山州金源矿业物资有限责任公司拟申请办理采矿权延续手续，储量重新进行了核实，涉及新增资源储量采矿权价款处置，根据国家相关规定需对该采矿权价值进行评估。本次评估目的即为委托方实现上述目的提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿公平、公正的新增资源储量采矿权价款参考意见。

**评估基准日：**2014 年 9 月 30 日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**评估参数：**

矿区面积 0.0764Km<sup>2</sup>；开采深度：+2760 ~ +2610m 标高。

保有资源储量：71.30 万吨，其中（122b）36.40 万吨，（333）34.90 万吨。

新增资源储量：80.60 万吨，占保有资源储量的 113.04%。

评估利用的资源储量：71.30 万吨。

评估利用的可采储量：58.71 万吨。

产品方案：铁精矿（TFe 62.00%）。

生产规模：9.00 万吨/年。

矿石贫化率：11.40%。

矿井服务年限：7.23 年。

评估计算年限：8.23 年。

固定资产投资：2802.30 万元，其中新增投资 802.30 万元。

流动资金：448.37 万元。

不含税销售价格：586.93 元/吨。

单位总成本费用：270.95 元/吨。

单位经营成本：240.47 元/吨。

折现率：8%。

### 评估结论：

凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上的采矿权评估价值为人民币 613.82 万元，大写人民币陆佰壹拾叁万捌仟贰佰元整。

其中需处置价款的新增资源储量（80.60 万吨）采矿权评估价值为人民币 693.86 万元，大写人民币陆佰玖拾叁万捌仟陆佰元整。

### 评估有关事项声明：

本报告评估基准日为 2014 年 9 月 30 日。评估结论使用的有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。超过一年此评估结论无效，需重

新进行评估。

本报告评估结论仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。本评估报告的复印件不具有法律效力。

**重要提示：**

以上内容摘自凉山州金源矿业物资有限责任公司甘沟铁矿采矿权评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权评估报告全文。

法定代表人： 刘文健

项目负责人： 赵 洵

报告复核人： 叶生平

四川山河资产评估有限责任公司

二〇一四年十一月十七日