

马边三河口白岩子煤矿二号井 采矿权评估报告书 摘 要

中锋矿报字（2014）第002号

北京中锋资产评估有限责任公司接受四川省国土资源厅的委托，根据国家有关采矿权评估的规定，本着独立、客观、科学、公正的评估原则，按照公认的矿业权评估方法，对马边三河口白岩子煤矿二号井采矿权进行了评定和估算，得出了评估基准日 2014 年 1 月 31 日的公允价值，现将结果报告如下：

评估基准日：2014 年 1 月 31 日

评估目的：为四川省国土资源厅出让矿区新增资源储量提供价值参考意见

评估方法：折现现金流量法

主要评估参数：评估区面积 1.0463 平方公里；全矿区保有资源储量 348 万吨，参与评估的保有资源储量 290.35 万吨；可采储量 234 万吨；生产规模 6 万吨/年；矿山服务年限 36 年，评估计算服务年限 30 年；产品方案为原煤；原煤不含增值税价格为 316.56 元/吨（不含税价）；折现率 8%。

经评估，截至 2014 年 1 月 31 日，确定马边三河口白岩子煤矿二号井采矿权的价款评估价值为：973.94 万元（生产规模 6 万吨/年，计算服务年限 30 年），原矿区保有储量 26.10 万吨已交纳采矿权价款，评估计算年限内新增资源储量 264.25 万吨，占保有资源储量比例 91.01%，按比例分割后，需进行价款处置的资源储量 264.25 万吨采矿权评估价值为 886.39 万元。大写人民币捌佰捌拾陆万叁仟玖佰元整。

评估结论自评估报告基准日起一年内有效。

以上内容摘自采矿权评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权评估报告书全文。

北京中锋资产评估有限责任公司

法定代表人：张 梅

中国·北京

矿业权评估师：宁 波

二零一四年三月三日

矿业权评估师：李彩华