

# 邻水县颜家沟矿业有限责任公司

## 颜家沟煤矿采矿权评估报告书

经纬评报字（2014）第 051 号



北京经纬资产评估有限责任公司

JW[2014] №. 051-05-01

邻水县颜家沟矿业有限责任公司  
颜家沟煤矿采矿权评估报告书

经纬评报字（2014）第 051 号

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇一四年三月五日

---

地址：北京市海淀区西直门北大街 45 号时代之光名苑 D 座 1502 室  
电话：62273916 62273926 62273929 62273906  
网址：<http://www.jwpg.com.cn>

邮编：100044  
传真：62273926  
E-mail：[jwzcp@188.com](mailto:jwzcp@188.com)

## 目 录

邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权评估报告书摘要.....	4
邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权评估报告书正文.....	7
1、矿业权评估机构.....	7
2、评估委托方及采矿权（申请）人.....	7
3、评估目的.....	8
4、评估对象和范围.....	8
5、评估基准日.....	9
6、主要评估依据.....	10
7、评估实施过程.....	11
8、矿产资源勘查和开发概况.....	11
9、矿山开发利用现状.....	18
10、评估方法.....	19
11、主要技术经济参数选取依据.....	19
12、技术经济参数选取依据评述.....	19
13、主要技术参数.....	20
14、主要经济参数.....	24
15、评估结论.....	33
16、现场勘察.....	34
17、矿业权评估评估使用限制.....	34
18、评估假设条件.....	34
19、评估报告日.....	35
20、评估责任人员.....	35
21、评估工作人员.....	35
<b>附表</b>	
附表一 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿占用矿产资源储量表.....	36
附表二 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权价款估算表.....	37
附表三 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿(全区)采矿权评估价值估算表.....	38

附表四 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿(全区)采矿权评估企业所得税估算表.....	39
附表五 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿(全区)采矿权评估成本费用估算表.....	40
附表六 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿(全区)采矿权评估单位成本估算表.....	41
附表七 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿(全区)采矿权评估固定资产折旧费用估算表.....	42
附表八 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿(全区)采矿权评估固定资产投资估算表.....	43
<b>附件</b>	
附件一 北京经纬资产评估有限责任公司企业法人营业执照.....	44
附件二 北京经纬资产评估有限责任公司探矿权采矿权评估资格证书.....	45
附件三 注册矿业权评估师资格证书.....	46
附件四 矿业权评估机构及注册矿业权评估师承诺函.....	48
附件五 评估资料提供方承诺函.....	49
附件六 采矿许可证(证号: C5100002010121120097589)、 “四川省人民政府办公厅关于达州市煤炭资源整合方案的复函”(川办函[2007]28号)、四川省煤炭资源整合办公室关于达州市煤炭矿业权设置调整方案的复函”(川煤整合函[2011]8号) .....	50
附件七 邻水县颜家沟矿业有限责任公司企业法人营业执照.....	62
附件八 《四川省李子垭北井田邻水县颜家沟煤矿资源储量核实报告》(摘要) .	63
附件九 川评审[2012]058号 “《四川省李子垭北井田邻水县颜家沟煤矿资源储量核实报告》评审意见书” .....	123
附件十 川国土资储备字[2012]053号 “关于《四川省李子垭北井田邻水县颜家沟煤矿资源储量核实报告》评审备案的证明” .....	133
附件十一 占用矿产资源储量登记书(登记号: 2511623132030) .....	135
附件十二 《邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿扩建工程初步设计说明书(代可行性研究报告、含矿产资源开发利用方案)》(摘要) .....	147

附件十三 川经信煤炭函[2013]72号“四川省经济和信息化委员会关于邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿扩建工程初步设计（代可研性研究报告、含矿产资源开发利用方案）的函” .....	206
附件十四 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿 2014 年 1 月财务资料.	173
附件十五 评估人员自述材料.....	221
附件十六 采矿权价款处置相关资料.....	227
附件十七 四川省矿产资源储量评审中心“关于邻水县李子垭井田颜家沟煤矿新增资源储量的说明” .....	229

## 附图

- 附图一 1/10000 邻水县颜家沟煤矿地形地质、矿区范围及井上下对照图（1 张）；
- 附图二 1/5000 邻水县颜家沟煤矿  $K_1^1$ 、 $K_1^2$ 、正连、双连煤层底板等高线图、估算图（4 张）。

## 邻水县颜家沟矿业有限责任公司 颜家沟煤矿采矿权评估报告书

### 摘 要

经纬评报字(2014)第 051 号

**评估机构：**北京经纬资产评估有限责任公司。

**评估委托人：**四川省国土资源厅。

**评估对象：**邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权。

**评估目的：**依据“四川省人民政府办公厅关于达州市煤炭资源整合方案的复函”(川办函[2007]28号)，邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿为独立扩能矿井，涉及邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿扩大矿区范围并扩大生产能力。增扩区属国家出资勘查形成的矿产地，四川省国土资源厅拟出让采矿权并收取采矿权价款，需对邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权进行评估。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权”公平、合理的价值参考意见。

**评估基准日：**2014 年 1 月 31 日。

**评估日期：**2014 年 2 月 14 日至 2014 年 3 月 5 日。

**评估方法：**折现现金流量法。

**主要评估参数：**截至储量估算基准日 2011 年 10 月底邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿许可证范围内（平面面积 1.9348 平方千米，开采标高 730 米至 100 米）保有资源储量（122b）+(333)为 243.00 万吨，另估算设置矿区平面内、采深外（500 米至 480 米、550 米至 630 米）保有资源储量 4.40 万吨；评估利用的矿区范围内保有资源储量 243.00 万吨，其中：原采矿权范围内保有资源储量（122b）38.30 万吨；增扩区保有资源储量（122b）+(333)204.70 万吨。

截至评估基准日 2014 年 1 月 31 日，评估利用的矿区范围内可采储量 190.81 万吨；生产规模 15.00 万吨/年，矿山计算年限约 12 年 7 个月（扩建期 34 个月，

生产期约 9 年 9 个月), 产品方案: 原煤; 固定资产投资为 5324.53 万元; 单位总成本 273.02 元/吨; 原煤销售价格为 342.00 元/吨 (不含税); 折现率为 8%。

**评估结论:** 本公司评估人员在调查和了解本评估对象和市场情况的基础上, 依据科学的评估程序, 选取合理的评估方法和评估参数, 经过认真估算, 确定邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿 (平面面积 1.9348 平方千米, 开采标高 730 米至 100 米) 全区总保有资源储量 (122b)+(333) 为 243.00 万吨、可采储量 190.81 万吨, 评估基准日 2014 年 1 月 31 日的邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿 (全区) 采矿权评估价值为 797.21 万元, 大写人民币柒佰玖拾柒万贰仟壹佰元整。

本次评估范围为采矿许可证范围内平面面积 1.9348 平方千米, 开采标高 730 米至 100 米, 全区总保有资源储量 243.00 万吨, 其中: 新增 (应缴纳价款) 保有资源储量 (122b)+(333) 215.30 万吨, 占全区保有资源储量的比例为 88.60%, 按此比例计算, 邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权内新增资源应缴纳的价款为 706.33 万元。即本次评估对象“邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权”评估基准日的评估价值为 706.33 万元, 大写人民币柒佰零陆万叁仟叁佰元整。

**评估有关事项声明:**

根据《中国矿业权评估准则》的规定, 评估报告需报送备案后使用。评估结论的使用有效期为一年, 即从评估基准日之日起一年内有效, 自 2014 年 1 月 31 日至 2015 年 1 月 30 日。超过一年此评估结论无效, 需重新进行评估。

本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管部门审查而作。评估报告的所有权归委托方所有; 评估报告使用者应根据国家法律法规的有关规定, 正确理解并合理使用矿业权评估报告, 否则, 评估机构和注册矿业权评估师不承担相应的法律责任; 除法律法规规定以及相关当事方另有约定外, 未征得矿业权评估机构同意, 矿业权评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

**重要提示:**

以上内容摘自邻水县颜家沟矿业有限责任公司颜家沟煤矿采矿权评估报告书, 欲了解本评估项目的全面情况, 应认真阅读该采矿权评估报告书全文。

法定代表人： 刘忠珍

项目负责人： 李秀芝

注册矿业权评估师：刘忠珍      李秀芝

北京经纬资产评估有限责任公司

二〇一四年三月五日